www.simarubacartagena.com

SIMARUBA

— NEWS —

Cada semana avanzamos
con fe, dedicación,
compromiso y esfuerzo
hacia el sueño que
construimos juntos.

30|JUNIO|2026 • CARTAGENA – BOLÍVAR • RESPONSABLE: ING. CARLOS ARDILA

PROYECTO: DESARROLLO RESIDENCIAL Y CLUB DE PLAYA DE ALTA GAMA

INTRODUCCIÓN

Cada nueva edición de **Simaruba News** refleja mucho más que el avance de una obra: evidencia el compromiso de convertir una gran visión en **una realidad tangible.**

Las obras continúan desarrollándose conforme a la programación general del proyecto, ejecutando de manera coordinada las diferentes fases constructivas definidas para garantizar un crecimiento ordenado, eficiente y sostenible de **Simaruba Beach Club.**

Cada metro de tubería instalado, cada vía construida, cada estructura terminada y cada espacio desarrollado representan un paso firme hacia la consolidación de una comunidad de **alto nivel frente al mar Caribe.**

Nuestro compromiso continúa siendo ejecutar las obras con **planificación, calidad y responsabilidad,** manteniendo informados a nuestros propietarios e inversionistas sobre el progreso del proyecto y los próximos hitos que marcarán la evolución de **Simaruba Beach Club.**

SIMARUBA
BEACH CLUB

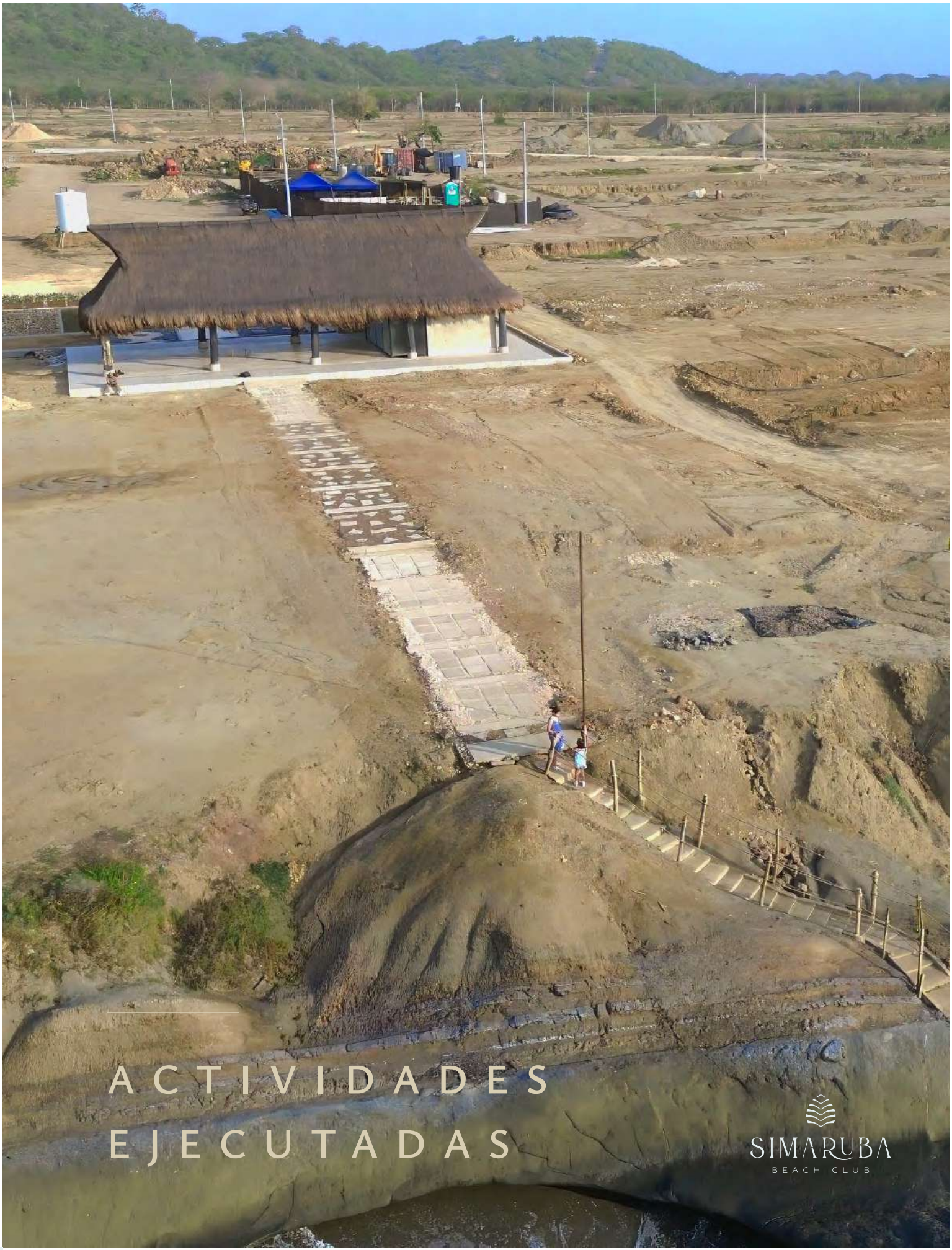


AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

FASE 1
53%

JUNIO

Sala de Ventas	**70%**
Acueducto mano de obra	**52%**
Alcantarillado interno OLC	**55%**
Implantación de **urbanismo**	**95%**
Cerramiento vía pública **550 ML**	**35%**
Alumbrado Público	**85%**
Estructura de vías Cra 1 y Cll 1	**28%**



ACTIVIDADES EJECUTADAS

SIMARUBA
BEACH CLUB

SALA DE VENTAS

Actividad
ejecutada

70%

Actividad en fase de acabados.



Continúan los trabajos de adecuación de la **Zona VIP del quiosco principal**, un espacio diseñado para brindar una experiencia exclusiva a propietarios y visitantes. Este ambiente combinará confort, privacidad y un diseño inspirado en la esencia del Caribe, convirtiéndose en uno de los principales atractivos de la sede de playa. Actualmente la actividad registra un avance del **70 %** acercandose a su etapa final de acabados.

A C U E D U C T O

Durante este periodo se lograron importantes avances en la construcción de la red interna de acueducto, alcanzando más de **5 kilómetros** de tubería instalada.

Estas obras fortalecen la **infraestructura hidráulica** del proyecto y garantizan una distribución eficiente del agua para las futuras etapas de desarrollo y operación de **Simaruba Beach Club.**





Avances técnicos de la red interna ACUEDUCTO



- Instalación de **1.406 ML de tubería PEAD Ø63 mm**, alcanzando un avance acumulado del **77 %.**
- Instalación de **356 ML de tubería PEAD Ø90 mm** registra un avance del **99 %**, encontrándose prácticamente finalizada.
  Se ejecutaron **70 ML de tubería PEAD Ø110 mm**, correspondientes a la red interna del sistema.
- Las conexiones mediante tee **PEAD Ø90 mm alcanzaron el 100 % de ejecución,** quedando completamente instaladas.
- La instalación de **12 codos de 90° en diámetro 110 mm**, equivalente al **400 %** de la cantidad inicialmente prevista, evidenciando ajustes técnicos realizados durante la construcción para optimizar el trazado de la red.
- Continúan en ejecución **los accesorios de reducción y algunos elementos complementarios requeridos** para la finalización del sistema.

Plano de avances instalación sistema acueducto interno



ALCANTARILLADO

Construcción de sistema de alcantarillado interno

La construcción del sistema de alcantarillado continúa avanzando de manera satisfactoria con la instalación de **redes sanitarias y cámaras de inspección.**

Estas obras constituyen un componente esencial de la infraestructura del proyecto y permitirán garantizar un sistema confiable, seguro y acorde con los estándares de calidad previstos para **Simaruba Beach Club** cumpliendo con los niveles y pendientes establecidos en las especificaciones técnicas.

Posteriormente, se ejecutó el **relleno y la compactación del terreno,** dejando la red en condiciones óptimas para su operación y asegurando la continuidad del **suministro de agua en el proyecto.**



Avances técnicos de la red interna ALCANTARILLADO



- Se han instalado **1.385,22 MT de tubería Novafort de 8 pulgadas,** alcanzando un avance del **49 %**.
- La instalación de **529,77 MT de tubería Novafort de 6 pulgadas** registra un avance del **26 %.**
- Se ejecutó la instalación de **62 unidades de accesorios Yee 200x160** con empaques, correspondientes al **25 %** de la meta programada.
- **Las cámaras Tipo B de altura entre 1,0 y 1,5 m** presentan una ejecución sobresaliente del **175 %,** superando la cantidad inicialmente prevista.
- **Las cámaras Tipo B entre 2,0 y 2,5 m** alcanzaron el **100 %** de ejecución, quedando completamente finalizadas.
- **Las cámaras de mayor profundidad** continúan en proceso constructivo, registrando un avance del **67 %** para las estructuras entre **3,5 y 4,0 m.**
- Las actividades de **mejoramiento de suelo y disposición interna de material** sobrantese encuentran proceso de realización.

Plano de avances instalación sistema alcantarillado interno



ALUMBRADO PÚBLICO

Suministro de postes y lámparas a nível externo e interno.

Durante el periodo se adelantó el proceso de adquisición de postes y luminarias que harán parte del sistema de alumbrado público del proyecto. Esta infraestructura contribuirá a mejorar la seguridad, la movilidad y la valorización de las áreas comunes y vías internas, fortaleciendo la experiencia de quienes disfrutarán de Simaruba.



CERRAMIENTO PERIMETRAL

Se dió inicio a la actividad de instalación de base y subbase para la fundida en concreto rígido de la vía principal, un paso clave en el desarrollo del proyecto que fortalecerá la movilidad, durabilidad y calidad de la infraestructura vial.

La estructura contempla una base en triturado calizo de 2” con espesor de 30 cm, complementada con una subbase tipo A de 20 cm, sobre la cual se dispondrá un pavimento en concreto rígido con resistencia MR-42. Este sistema constructivo garantiza alta capacidad estructural, resistencia al tránsito y un óptimo desempeño frente a las condiciones climáticas de la zona.

A la fecha se han instalado **450 ml de base y subbase en la vía principal.**



Avances
CERRAMIENTO



- Se alcanzó el **100 % de ejecución** en las actividades de localización y replanteo, garantizando la correcta implantación del proyecto en campo.
- Se completó el **100 % de los micropilotes proyectados,** incluyendo las excavaciones y la fundida de concreto de **3.500 psi,** consolidando la cimentación de la estructura.
- Se registra un avance del **36 %** en las excavaciones para vigas de cimentación, permitiendo la continuidad de las actividades estructurales.
- Los trabajos de relleno compactado alcanzan un **24 % de ejecución,** contribuyendo a la estabilización de las áreas intervenidas.
- Las actividades relacionadas con el **suministro e instalación del cerramiento, malla galvanizada y concertina** se encuentran programadas para la siguiente fase constructiva, una vez culminen las obras de cimentación.

El avance logrado durante el periodo permite asegurar **las condiciones técnicas necesarias** para continuar con la instalación del **cerramiento perimetral y fortalecer la seguridad del proyecto.**

TIPOLOGÍAS DE CASAS

CASA CORALINA





CASA CORALINA

Para lotes de
300-400 m²

Área total
346 m²

Área terrazas
164 m²

Área construcción
182 m²

TIPOLOGÍAS DE CASAS

CASA TERRA





CASA TERRA

Para lotes de
400-500 m²

Área total
459,72 m²

Área terrazas
259,4 m²

Área construcción
200.32 m²

TIPOLOGÍAS DE CASAS

CASA CORAL





CASA CORAL

Para lotes de
300-400 m²

Área total
386,85 m²

Área terrazas
117,65 m²

Área construcción
119,65 m²

NUESTROS ALIADOS ESTRATEGICOS

En línea con el compromiso de Simaruba Beach Club de ofrecer soluciones integrales y diferenciales, hemos consolidado alianzas estratégicas con empresas de reconocido prestigio a nivel nacional e internacional, especializadas en diseño, construcción y desarrollo arquitectónico.

Estas alianzas tienen como propósito brindar a nuestros clientes un acompañamiento confiable, eficiente y de alta calidad en el proceso de construcción de sus viviendas, incorporando beneficios exclusivos y condiciones preferenciales que optimizan tiempos, costos y resultados.

SUPELLEX

Somos una empresa dedicada al diseño y fabricación de mobiliario, enfocada en elevar los estándares de calidad, diseño y experiencia de compra en la industria del mueble en Colombia. A través de nuestra marca propia, Supellex Home, desarrollamos colecciones auténticas con piezas curadas bajo una visión estética refinada, fabricadas con materiales premium que aseguran durabilidad en el tiempo. Complementamos nuestro portafolio con servicios profesionales de diseño de espacios y fabricación especializada, ofreciendo soluciones integrales para proyectos residenciales y comerciales.

GRAMAR®

Gramar®, anteriormente conocida como Granitos y Mármoles S.A.S®, es una empresa colombiana líder en la manufactura, comercialización, transformación, instalación e ingeniería de Piedras Naturales y Tecnológicas. Con más de 70 años de experiencia en el sector de la construcción, hemos impulsado la introducción de nuevas tecnologías, materiales y prácticas constructivas, logrando hacer trascender cada uno de los proyectos de nuestros clientes.

PEDRAMAR

Más de 20 años transformando mármoles y piedras naturales en obras de artes para proyectos mobiliarios y comerciales. Con calidad humana, honestidad y compromiso, creamos belleza duradera. Somos tu mejor aliado en piedras naturales

SIMARUBA
BEACH CLUB

Apreciado

CLIENTE

HOY QUEREMOS VALORAR SU INVERSIÓN Y TENEMOS ALGO **RESERVADO PARA USTED**

Por cada persona referida que se convierta en nuestro cliente, recibirá una **comisión del 1%** de la compra que este cliente realice, queremos más propietarios como **usted.**

MAYOR INFORMACIÓN

310 228 9795

www.simarubacartagena.com simaruba_beachclub simaruba beach club

PRÓXIMAS ACTIVIDADES

- Inicio de construcción de portería principal simaruba.
- Inicio instalación de base y sub base calle 1 vía de la playa.
- Continuación de las redes de acueducto y alcantarillado.
- Avance del cerramiento perimetral.
- Finalización de la instalación del sistema de alumbrado público Fase1.



SIMARUBA
BEACH CLUB